

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu**  
**– Strada Narciselor**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 36103/01.09.2020 a S.C. APRILIA S.R.L., însoțită de Proiectul S03/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L.;
- certificatul de urbanism nr. 103/30.01.2020;
- avizul de oportunitate nr. 7532/12.05.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71228/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71232/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71235/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71239/27.08.2020;
- actul de dezmembrare nr. 1406/14.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1718 mp., din data de 17.02.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 8547 mp., din data de 17.02.2019;
- actul de dezmembrare nr. 1405/14.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7277 mp., din data de 17.01.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7277 mp., din data de 17.02.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1114 mp., din data de 17.02.2019;
- procesul verbal de recepție nr. 486/2020;
- acordul Bancii Transilvania nr. 849598/31.08.2020;
- notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 17459/10.08.2020;
- decizia etapei de încadrare nr. 7/03.08.2020 eliberată de către Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj;
- adresa nr. 2385572/01.07.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- avizul Distribuție Oltenia nr. 2575/24.08.2020;
- avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 315291646/29.06.2020;
- raportul nr. 36103/15.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 38685/17.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
  - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
  - prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
  - prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – strada Narciselor.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului S03/2019 elaborat de S.C. SCUAR S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

**Art.3.** Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață totală de 15.824 mp. și este proprietatea privată a S.C. APRILIA S.R.L., conform extraselor de carte funciară anexate.

**Art.4.** Extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și bransamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarului. Autorizațiile de construire și de racordare la utilități se emit concomitent.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și S.C. APRILIA S.R.L.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, S.C. APRILIA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

### INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

**PRIMAR,**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

***REFERAT DE APROBARE,***

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul  
Târgu Jiu – Strada Narciselor**

Având în vedere:

- adresa nr. 36103/01.09.2020 a S.C. APRILIA S.R.L., însoțită de Proiectul S03/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L.;
- certificatul de urbanism nr. 103/30.01.2020;
- avizul de oportunitate nr. 7532/12.05.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71228/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71232/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71235/27.08.2020;
- extrasul de Carte Funciară nr. 71239/27.08.2020;
- actul de dezmembrare nr. 1406/14.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1718 mp., din data de 17.02.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 8547 mp., din data de 17.02.2019;
- actul de dezmembrare nr. 1405/14.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7277 mp., din data de 17.01.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7277 mp., din data de 17.02.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1114 mp., din data d3e 17.02.2019;
- procesul verbalde recepție nr. 486/2020;
- acordul Bancii Transilvania nr. 849598/31.08.2020;
- notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 17459/10.08.2020;
- decizia etapei de încadrare nr. 7/03.08.2020 eliberată de către Agenția Pentru Protecția Mediului Gorj;
- adresa nr. 2385572/01.07.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- avizul Distribuție Oltenia nr. 2575/24.08.2020;
- avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 315291646/29.06.2020;
- raportul nr. 36103/15.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- prevederile art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f) și art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
SERVICIUL URBANISM  
NR. 36103 din 15.09.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU**  
**Str. Narciselor**

Prin cererea înregistrată la nr. 36103 /01.09.2020, SC Aprilia SRL prin Văduva Răzvan solicită aprobarea P.U.Z. în str. Narciselor, FN, în vederea parcelării imobilelor cu nr cadastrale 57704 și 57717 pentru zonă servicii și unități industriale.

Prin certificatul de urbanism nr.103 din 30.01.2020, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu număr proiect S03/2019 de către SC Scur SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili parcelarea terenului proprietate particulară a SC Aprilia SRL și condițiile de construire imobile pentru depozitare, industriale și servicii complementare, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale. Funcțiuni complementare admise : construcții pentru birouri, pază, comerț, prestări servicii ( service auto, vulcanizare și alte asemenea), industriale, showroom. Este interzisă construirea de locuințe individuale sau colective.

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu are o suprafață de 15824 mp și este proprietate privată a SC Aprilia SRL conform extraselor de carte funciară anexate.

RLU aferent PUZ-lui cuprinde :

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor ;
- Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ;
- Zonificarea funcțională ;

Accesul la terenul studiat se va face din str. Narciselor prin intermediul drumurilor proprietate particulară SC Aprilia SRL cu nr cadastrale 57706 și 57718.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ord. Ministerului Sănătății 119/2014, RGU-HG 525/1996 modificat și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de

incendiu. Amplasarea construcțiilor va fi de min 10m față de axul drumurilor cu nr cadastrale 57706 și 57718 , iar față de limitele de proprietate laterale și posterioare se vor respecta prevederile Codului Civil, respectiv Ord. Ministerului Sănătății 119/2014, dar nu mai puțin de 2m. Parcelele 1 și 10 sunt parțial în zonă protecție rețea electrică.

Regimul de înălțime propus este max P+2, cu hmax la coamă= 15 m.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă.

Construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare aflate pe drumurile proprietate particulară cu nr cadatrale 57708 și 57718, respectiv apă, canalizare, gaze naturale. Amplasarea noilor construcții față de LEA existente se va stabili printr-un aviz de racordare emis ulterior de DEO SA.

Posibilitatea maximă de ocupare a terenului pentru fiecare parcelă :

- POT maxim propus 50% ;
- CUT maxim propus – 1,5 ;

Prin intermediul prezentului PUZ, amplasamentul studiat a fost încadrat în zonă industrială și prestări servicii, cu reglementările specifice, conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui .

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

**ARHITECT ȘEF,**

Gheorghe Lucian Paraschivu

**ȘEF SERVICIUL  
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII ,  
Ermina Pasăre**

Întocmit,  
Țircă Simona